

Adria Port Zrt.
Vállalkozás megnevezése

1027 Budapest, Horvát u. 12-26.
Vállalkozás címe

27111299-6820-114-01
Statisztikai számjel

01-10-140567
Nyilvántartási szám

2025.

Éves beszámoló

Kelt:

2026. 04. 01



Vállalkozás vezetője

Statasztikai szám: 27111299-6820-114-01

Nyilvántartási szám: 01-10-140567

Adria Port Zrt.

Éves beszámoló 'A' EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással) 2025. évre

EUR

Srsz	Megnevezés	2024.12.31	Lezárt évek módosításai	2025.12.31
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			39 316
2	Export értékesítés nettó árbevétele	22 532		37 296
3	I. Értékesítés nettó árbevétele	22 532		76 612
4	Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	608 316		627 674
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	608 316		627 674
7	III. Egyéb bevételek	10		237 783
8	Ebből: visszaírt értékvesztés			
9	Anyagköltség	37 931		40 957
10	Igénybe vett szolgáltatások értéke	931 742		802 874
11	Egyéb szolgáltatások értéke	32 735		41 998
12	Eladott áruk beszerzési értéke			
13	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			40 589
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások	1 002 408		926 418
15	Béreköltség	458 704		589 912
16	Személyi jellegű egyéb kifizetések	37 695		51 461
17	Bérfárulékok	67 749		84 534
18	V. Személyi jellegű ráfordítások	564 148		725 907
19	VI. Értékcsökkenési leírás	157 157		154 215
20	VII. Egyéb ráfordítások	169 847		269 598
21	Ebből: értékvesztés			

Statisztikai szám: 27111299-6820-114-01
Nyilvántartási szám: 01-10-140567

Adria Port Zrt.
Éves beszámoló 'A' EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással) 2025. évre

EUR

Srsz	Megnevezés	2024.12.31	Lezárt évek módosításai	2025.12.31
22	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-1 262 702		-1 134 069
23	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	415 407		220 902
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 107		9 887
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	418 514		230 789
34	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamat jellegű ráfordítások			
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	17 176		9 536
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	17 176		9 536
44	B. Pénzügyi műveletek eredménye	401 338		221 253
45	C. Adózás előtti eredmény	-861 364		-912 816
46	X. Adófizetési kötelezettség			
47	X/1. Halasztott adókülönbözet (±)			
48	D. Adózott eredmény	-861 364		-912 816

Budapest, 2026.04.01.


Dr. Garai Péter Tibor

Statatistikai szám: 27111299-6820-114-01

Nyilvántartási szám: 01-10-140567

Adria Port Zrt.

Éves beszámoló MÉRLEG 'A' változat - ESZKÖZÖK 2025. évre

EUR

Srsz	Megnevezés	2024.12.31	Lezárt évek módosításai	2025.12.31
1	A. Befektetett eszközök	29 946 387		31 509 969
2	I. Immateriális javak	3 588		2 865
3	Alapítás - átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok			
6	Szellemi termékek	3 588		2 865
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. Tárgyi eszközök	27 077 709		27 992 014
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	23 218 708		23 085 537
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	60 555		44 702
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	3 798 446		4 861 775
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. Befektetett pénzügyi eszközök	2 865 090		3 515 090
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 865 090		3 515 090
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Tartós, jelentős tulajdoni részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartós részesedés			
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29	IV. Halasztott adókövetelés			

Statisztikai szám: 27111299-6820-114-01
Nyilvántartási szám: 01-10-140567

Adria Port Zrt.
Éves beszámoló MÉRLEG 'A' változat - ESZKÖZÖK 2025. évre

EUR

Srsz	Megnevezés	2024.12.31	Lezárt évek módosításai	2025.12.31
30	B. Forgóeszközök	13 333 255		10 980 802
31	I. Készletek			
32	Anyagok			
33	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
34	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
35	Késztermékek			
36	Áruk			
37	Készletekre adott előlegek			
38	II. Követelések	470 548		319 386
39	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 114		54 276
40	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			10 134
41	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
43	Váltókövetelések			
44	Egyéb követelések	468 434		254 976
45	Követelések értékelési különbözete			
46	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47	III. Értékpapírok			
48	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49	Jelentős tulajdoni részesedés			
50	Egyéb részesedés			
51	Saját részvények, saját üzletrészek			
52	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53	Értékpapírok értékelési különbözete			
54	IV. Pénzeszközök	12 862 707		10 661 416
55	Pénztár, csekkek	1 048		1 052
56	Bankbetétek	12 861 659		10 660 364
57	C. Aktív időbeli elhatárolások	247 781		106 519
58	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	153 237		54 779
59	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	94 544		51 740
60	Halasztott ráfordítások			
61	Eszközök (aktívák) összesen	43 527 423		42 597 290

Budapest, 2026.04.01.



Dr. Garai Péter Tibor

Statatistikai szám: 27111299-6820-114-01

Nyilvántartási szám: 01-10-140567

Adria Port Zrt.

Éves beszámoló MÉRLEG 'A' változat - ESZKÖZÖK 2025. évre

EUR

Srsz	Megnevezés	2024.12.31	Lezárt évek módosításai	2025.12.31
62	D. Saját tőke	43 093 794		42 180 978
63	I. Jegyzett tőke	18 111 865		18 111 865
64	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
65	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
66	III. Tőketartalék	29 947 598		29 947 598
67	IV. Eredménytartalék	-4 104 305		-4 965 669
68	V. Lekötött tartalék			
69	VI. Értékelési tartalék			
70	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
71	Valós értékelés értékelési tartaléka			
72	VII. Adózott eredmény	-861 364		-912 816
73	E. Céltartalékok	287 159		62 020
74	Céltartalék várható kötelezettségekre	287 159		62 020
75	Céltartalék jövőbeni költségekre			
76	Egyéb céltartalék			
77	F. Kötelezettségek	136 716		343 913
78	I. Hátrasorolt kötelezettségek			
79	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
80	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
82	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
83	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
84	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
85	Átváltoztatható kötvények			
86	Tartozások kötvénykibocsátásból			
87	Beruházási és fejlesztési hitelek			
88	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
89	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
90	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
92	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
93	Halasztott adókötelezettség			

Statasztikai szám: 27111299-6820-114-01

Nyilvántartási szám: 01-10-140567

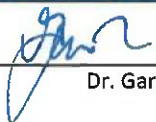
Adria Port Zrt.

Éves beszámoló MÉRLEG 'A' változat - ESZKÖZÖK 2025. évre

EUR

Srsz	Megnevezés	2024.12.31	Lezárt évek módosításai	2025.12.31
94	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	136 716		343 913
95	Rövid lejáratú kölcsönök			
96	ebből: az átváltoztatható kötvények			
97	Rövid lejáratú hitelek			
98	Vevőtől kapott előlegek			
99	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	83 452		277 439
100	Váltótartozások			
101	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
102	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
103	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
104	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	53 264		66 474
105	Kötelezettségek értékelési különbözete			
106	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107	G. Passzív időbeli elhatárolások	9 754		10 379
108	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
109	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	9 754		10 379
110	Halasztott bevételek			
111	Források (passzívák) összesen	43 527 423		42 597 290

Budapest, 2026.04.01.


Dr. Garai Péter Tibor

