

2	7	1	1	1	2	9	9	6	8	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	1	4	0	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Adria Port Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1027 Budapest, Horvát u. 12-26.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2023.

Éves beszámoló

Keltezés: **Budapest, 2024. május 2.**



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz. 27111299-6820-114-01

Cégbír.sz. 01-10-140567

Adria Port Zrt.

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2023.12.31

Éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Eszközök)

adatok EUR-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2022.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2023.12.31
a	b	c	d	e
1	A Befektetett eszközök	28 079 431	-	29 274 097
2	I. Immateriális javak	2 737	-	1 107
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
5	Vagyoni értékű jogok	2 737	-	1 107
6	Szellemi termékek	-	-	-
7	Üzleti vagy cégértékek	-	-	-
8	Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
9	Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
10	II. Tárgyi eszközök	25 511 604	-	26 457 900
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	23 485 050	-	23 351 879
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-	-
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	80 968	-	76 924
14	Tenyészállatok	-	-	-
15	Beruházások, felújítások	1 945 586	-	3 029 097
16	Beruházásokra adott előlegek	-	-	-
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
18	III. Befektetett pénzeszközök	2 565 090	-	2 815 090
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 565 090	-	2 815 090
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-
23	Egyéb tartós részesedés	-	-	-
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
27	Befekt.püi.eszk.értékhelyesbítése	-	-	-
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	-

Keltetés: 2024. május 2.


 A vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Stat.sz. 27111299-6820-114-01

Cégbir.sz. 01-10-140567

Adria Port Zrt.

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2023.12.31

Éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Eszközök)

adatok EUR-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2022.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2023.12.31
a	b	c	d	e
29	B Forgóeszközök	15 891 524	-	15 013 159
30	I. Készletek	-	-	-
31	Anyagok	-	-	-
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-
34	Késztermékek	-	-	-
35	Áruk	-	-	-
36	Készletekre adott előlegek	-	-	-
37	II. Követelések	3 918 274	-	1 739 700
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 494	-	3 971
39	Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	-	-	-
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
42	Váltókövetelések	-	-	-
43	Egyéb követelések	3 916 780	-	1 735 729
44	Követelések értékelési különbözete	-	-	-
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-
46	III. Értékpapírok	-	-	-
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
48	Jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
49	Egyéb részesedés	-	-	-
50	Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-
52	Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-
53	IV. Pénzeszközök	11 973 250	-	13 273 459
54	Pénztár, csekk	1 050	-	1 052
55	Bankbetétek	11 972 200	-	13 272 407
56	C Aktív időbeli elhatárolás	46 555	-	99 300
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	20 384	-	30 547
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	26 171	-	68 753
59	Halasztott ráfordítások	-	-	-
60	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	44 017 510	-	44 386 556

Keltetés: 2024. május 2.



A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz. 27111299-6820-114-01

Cégbír.sz. 01-10-140567

Adria Port Zrt.

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2023.12.31

Éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Források)

adatok EUR-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2022.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2023.12.31
a	b	c	d	e
61	D Saját tőke	43 627 647	-	43 955 158
62	I. Jegyzett tőke	16 800 000	-	18 111 865
63	Ebből visszavásárolt tulajdonú részesedés névértéke	-	-	-
64	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
65	III. Tőketartalék	29 950 000	-	29 947 598
66	IV. Eredménytartalék	- 2 062 037	-	- 3 122 353
67	V. Lekötött tartalék	-	-	-
68	VI. Értékelési tartalék	-	-	-
69	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	-	-	-
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-
71	VII. Adózott eredmény	- 1 060 316	-	- 981 952
72	E Céltartalékok	167 544	-	227 118
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	167 544	-	227 118
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-	-
75	Egyéb céltartalék	-	-	-

Keltetés: 2024. május 2.


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz. 27111299-6820-114-01

Cégbir.sz. 01-10-140567

Adria Port Zrt.

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2023.12.31

Éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Források)

adatok EUR-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2022.12.31	Előző év(ek) módosításal	Tárgyév 2023.12.31
a	b	c	d	e
78	F Kötelezettségek	203 898	-	193 830
77	i. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-
82	ii. Hosszúlejáratú kötelezettség	-	-	-
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	-	-
84	Átváltoztatható kötvények	-	-	-
85	Tartozások kötvénykibocsátásból	-	-	-
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	-
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-	-
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-
92	iii. Rövidlejáratú kötelezettség	203 898	-	193 830
93	Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-
94	Ebből: az átváltoztatható kötvények	-	-	-
95	Rövid lejáratú hitelek	-	-	-
96	Vevőktől kapott előlegek	-	-	-
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	141 422	-	143 508
98	Váltótartozások	-	-	-
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-	-
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	62 476	-	50 322
103	Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-	-
105	G Passzív időbeli elhatárolás	18 421	-	10 450
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-	-
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	18 421	-	10 450
108	Halasztott bevételek	-	-	-
109	FORRÁSOK ÖSSZESEN	44 017 510	-	44 386 556

Keltetés: 2024. május 2.



A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz. 27111299-6820-114-01

Cégbir.sz. 01-10-140567

Adria Port Zrt.

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap):

2023.12.31

Éves beszámoló 'A' EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

adatok EUR-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
		2022.12.31	módosításai	2023.12.31
a	b	c	d	e
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	86	-	-
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	14 114	-	16 730
I.	Értékesítés nettó árbevétele	14 200	-	16 730
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	529 641	-	622 992
II.	Aktivált saját teljesítmények	529 641	-	622 992
III.	Egyéb bevételek	86 009	-	39
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	-	-	-
5	Anyagköltség	15 078	-	49 538
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	819 518	-	913 740
7	Egyéb szolgáltatások értéke	14 781	-	29 266
8	Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	91	-	42
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	849 468	-	992 586
10	Béreköltség	325 392	-	442 670
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	23 394	-	36 099
12	Bérfelrakások	47 536	-	63 764
V.	Személyi jellegű ráfordítások	396 322	-	542 533
VI.	Értékcsökkenési leírás	178 173	-	169 184
VII.	Egyéb ráfordítások	238 155	-	141 331
	VII.sorból: értékvesztés	-	-	-
A	Üzemi tevékenység eredménye	- 1 032 268	-	- 1 205 873

Keltetés: 2024. május 2.


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz. 27111299-6820-114-01

Cégbír.sz. 01-10-140567

Adria Port Zrt.

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap):

2023.12.31

Éves beszámoló 'A' EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

adatok EUR-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2022.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2023.12.31
a	b	c	d	e
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	23 782	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
16	Egyéb (kapott) kamatok és kamatjellegű bevételek	-	-	227 745
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-	-	8 403
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	23 782	-	236 148
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	21 375	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értéktünetése	-	-	-
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	30 455	-	12 227
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	51 830	-	12 227
B	Pénzügyi műv. eredménye	- 28 048	-	223 921
E	Adózás előtti eredmény	- 1 060 316	-	981 952
X.	Adófizetési kötelezettség - társasági adó	-	-	-
F	Adózott eredmény	- 1 060 316	-	981 952

Keltetés: 2024. május 2.


A vállalkozás vezetője
(képviselője)