

2	7	1	1	1	2	9	9	6	8	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	1	4	0	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Adria Port Zrt.**

a vállalkozás megnevezése

1027 Budapest, Horvát u. 12-26.

a vállalkozás címe, telefonszáma

**2022.**

**Éves beszámoló**

Keltezés: Budapest, 2023. április 14.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 27111299-6820-114-01

Cégbir.sz. 01-10-140567

**Adria Port Zrt.**

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2022.12.31

Éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Eszközök)

adatok EUR-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2021.12.31 c	Előző év(ek) módosításai d	Tárgyév 2022.12.31 e
a	b			
1	<b>A Befektetett eszközök</b>	<b>26 795 516</b>	-	<b>28 079 431</b>
2	I. Immateriális javak	4 368	-	2 737
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
5	Vagyoni értékű jogok	4 368	-	2 737
6	Szellemi termékek	-	-	-
7	Üzleti vagy cégértékek	-	-	-
8	Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
9	Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
10	II. Tárgyi eszközök	24 426 058	-	25 511 604
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	23 479 884	-	23 485 050
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-	-
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	74 254	-	80 968
14	Tenyészállatok	-	-	-
15	Beruházások, felújítások	871 920	-	1 945 586
16	Beruházásokra adott előlegek	-	-	0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
18	III. Befektetett pénzeszközök	2 365 090	-	2 565 090
19	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	2 365 090	-	2 565 090
20	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban	-	-	-
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-
23	Egyéb tartós részesedés	-	-	-
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
27	Befekt.püi.eszk.értékhelyesbítése	-	-	-
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	-

Keltetés: 2023. április 14.



A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 27111299-6820-114-01

Cégbir.sz. 01-10-140567

**Adria Port Zrt.**

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2022.12.31

Éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Eszközök)

adatok EUR-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	2021.12.31	d	2022.12.31
		c		e
29	<b>B Forgészkezközök</b>	<b>18 282 945</b>	-	<b>15 891 524</b>
30	I. Készletek	-	-	-
31	Anyagok	-	-	-
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-
34	Késztermékek	-	-	-
35	Áruk	-	-	-
36	Készletekre adott előlegek	-	-	-
37	II. Követelések	4 064 344	-	3 918 274
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	629	-	1 494
39	Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	-	-	-
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
42	Váltókövetelések	-	-	-
43	Egyéb követelések	4 063 715	-	3 916 780
44	Követelések értékelési különbözete	-	-	-
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-
46	III. Értékpapírok	-	-	-
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
48	Jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
49	Egyéb részesedés	-	-	-
50	Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-
52	Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-
53	IV. Pénzeszközök	14 218 601	-	11 973 250
54	Pénztár, csekk	1 103	-	1 050
55	Bankbetétek	14 217 498	-	11 972 200
56	<b>C Aktív időbeli elhatárolás</b>	<b>13 006</b>	-	<b>46 555</b>
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	-	20 384
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	13 006	-	26 171
59	Halasztott ráfordítások	-	-	-
60	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>45 091 467</b>	-	<b>44 017 510</b>

Keltetés: 2023. április 14.



A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 27111299-6820-114-01

Cégbir.sz. 01-10-140567

## Adria Port Zrt.

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2022.12.31

Éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Források)

adatok EUR-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	2021.12.31	d	2022.12.31
		c		e
61	<b>D Saját tőke</b>	<b>44 687 963</b>	-	<b>43 627 647</b>
62	I. Jegyzett tőke	16 800 000	-	16 800 000
63	Ebből visszavásárolt tulajdonú részesedés névértéke	-	-	-
64	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
65	III. Tőketartalék	29 950 000	-	29 950 000
66	IV. Eredménytartalék	- 1 100 960	-	- 2 062 037
67	V. Lekötött tartalék	-	-	-
68	VI. Értékelési tartalék	-	-	-
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-	-
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-
71	VII. Adózott eredmény	- 961 077	-	- 1 060 316
72	<b>E Céltartalékok</b>	<b>194 017</b>	-	<b>167 544</b>
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	194 017	-	167 544
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-	-
75	Egyéb céltartalék	-	-	-

Keltezés: 2023. április 14.



A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 27111299-6820-114-01

Cégbir.sz. 01-10-140567

**Adria Port Zrt.**


Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2022.12.31

Éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Források)

adatok EUR-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2021.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2022.12.31
a	b	c	d	e
76	<b>F Kötelezettségek</b>	<b>198 179</b>	-	<b>203 898</b>
77	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-
82	II. Hosszúlejáratú kötelezettség	-	-	-
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	-	-
84	Átváltoztatható kötvények	-	-	-
85	Tartozások kötvénykibocsátásból	-	-	-
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	-
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-	-
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-
92	III. Rövidlejáratú kötelezettség	198 179	-	203 898
93	Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-
94	Ebből: az átváltoztatható kötvények	-	-	-
95	Rövid lejáratú hitelek	-	-	-
96	Vevőktől kapott előlegek	-	-	-
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	144 758	-	141 422
98	Váltótartozások	-	-	-
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-	-
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	53 421	-	62 476
103	Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-	-
105	<b>G Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>11 308</b>	-	<b>18 421</b>
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-	-
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	11 308	-	18 421
108	Halasztott bevételek	-	-	-
109	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>45 091 467</b>	-	<b>44 017 510</b>

Keltetés: 2023. április 14.


 A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 27111299-6820-114-01

Cégbír.sz. 01-10-140567

**Adria Port Zrt.**

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap):

2022.12.31

Éves beszámoló 'A' EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

adatok EUR-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2021.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2022.12.31
a	b	c	d	e
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	251	-	86
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	2 093	-	14 114
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 344	-	14 200
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	487 002	-	529 641
II.	Aktivált saját teljesítmények	487 002	-	529 641
III.	Egyéb bevételek	1 460	-	86 009
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	-	-	-
5	Anyagköltség	10 644	-	15 078
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	747 919	-	819 518
7	Egyéb szolgáltatások értéke	9 290	-	14 781
8	Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	251	-	91
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	768 105	-	849 468
10	Béreköltség	255 575	-	325 392
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	20 804	-	23 394
12	Bérráfordítások	44 754	-	47 536
V.	Személyi jellegű ráfordítások	321 132	-	396 322
VI.	Értékcsökkenési leírás	156 606	-	178 173
VII.	Egyéb ráfordítások	144 342	-	238 155
	VII.sorból: értékvesztés	-	-	-
<b>A</b>	<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>- 899 380</b>	<b>- -</b>	<b>1 032 268</b>

Keltetés: 2023. április 14.



A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 27111299-6820-114-01

Cégbir.sz. 01-10-140567

**Adria Port Zrt.**

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap):


2022.12.31

Éves beszámoló 'A' EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

adatok EUR-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2021.12.31 c	Előző év(ek) módosításai d	Tárgyév 2022.12.31 e
a	b			
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-	-	23 782
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
16	Egyéb (kapott) kamatok és kamatjellegű bevételek	-	-	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6 359	-	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6 359	-	23 782
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	42 768	-	21 375
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-	-	-
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	25 289	-	30 455
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	68 057	-	51 830
<b>B</b>	<b>Pénzügyi műv. eredménye</b>	-	<b>61 698</b>	-
<b>E</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	-	<b>961 077</b>	-
X.	Adófizetési kötelezettség - társasági adó	-	-	-
<b>F</b>	<b>Adózott eredmény</b>	-	<b>961 077</b>	-

Keltetés: 2023. április 14.


  
A vállalkozás vezetője  
(képviselője)