

2	7	1	1	1	2	9	9	6	8	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	1	4	0	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Adria Port Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1027 Budapest, Horvát u. 12-26.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2021.

Éves beszámoló

Keltezés: Budapest, 2022. május 2.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz. 27111299-6820-114-01

Cégbir.sz. 01-10-140567

Adria Port Zrt.

11


Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2021.12.31

Éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Eszközök)

adatok EUR-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021.12.31
a	b	c	d	e
1	A Befektetett eszközök	25 570 183	-	26 795 516
2	I. Immateriális javak	1 367	-	4 368
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
5	Vagyoni értékű jogok	1 367	-	4 368
6	Szellemi termékek	-	-	-
7	Üzleti vagy cégértékek	-	-	-
8	Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	-	-	-
10	II. Tárgyi eszközök	23 704 497	-	24 426 058
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	23 604 899	-	23 479 884
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-	-
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	85 104	-	74 254
14	Tenyészállatok	-	-	-
15	Beruházások, felújítások	14 494	-	871 920
16	Beruházásokra adott előlegek	-	-	-
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-
18	III. Befektetett pénzeszközök	1 864 319	-	2 365 090
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	2 365 090
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	1 864 319	-	-
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-
23	Egyéb tartós részesedés	-	-	-
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
27	Befekt.püi.eszk.értékhelyesbítése	-	-	-
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	-

Keltetés: 2022. május 2.



A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz. 27111299-6820-114-01

Cégbir.sz. 01-10-140567

Adria Port Zrt.

12


Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2021.12.31

Éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Eszközök)

adatok EUR-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021.12.31
29	B Forgóeszközök	20 223 449	-	18 282 945
30	I. Készletek	-	-	-
31	Anyagok	-	-	-
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-
34	Késztermékek	-	-	-
35	Áruk	-	-	-
36	Készletekre adott előlegek	-	-	-
37	II. Követelések	3 981 719	-	4 064 344
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	-	-	629
39	Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	-	-	-
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
42	Váltókövetelések	-	-	-
43	Egyéb követelések	3 981 719	-	4 063 715
44	Követelések értékelési különbözete	-	-	-
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-
46	III. Értékpapírok	-	-	-
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
48	Jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
49	Egyéb részesedés	-	-	-
50	Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-
52	Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-
53	IV. Pénzeszközök	16 241 730	-	14 218 601
54	Pénztár, csekk	1 104	-	1 103
55	Bankbetétek	16 240 626	-	14 217 498
56	C Aktív időbeli elhatárolás	11 292	-	13 006
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	138	-	-
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	11 154	-	13 006
59	Halasztott ráfordítások	-	-	-
60	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	45 804 924	-	45 091 467

Keltetés: 2022. május 2.


 A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz. 27111299-6820-114-01

Cégbir.sz. 01-10-140567

Adria Port Zrt.

13

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2021.12.31

Éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Források)

adatok EUR-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021.12.31
a	b	c	d	e
61	D Saját tőke	45 649 041	-	44 687 963
62	I. Jegyzett tőke	16 800 000	-	16 800 000
63	Ebből visszavásárolt tulajdonú részesedés névértéke	-	-	-
64	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
65	III. Tőketartalék	29 950 000	-	29 950 000
66	IV. Eredménytartalék	75 348	-	1 100 960
67	V. Lekötött tartalék	-	-	-
68	VI. Értékelési tartalék	-	-	-
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-	-
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-
71	VII. Adózott eredmény	1 025 611	-	961 077
72	E Céltartalékok	50 283	-	194 017
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	-	194 017
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	50 283	-	-
75	Egyéb céltartalék	-	-	-

Keltetés: 2022. május 2.



A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz. 27111299-6820-114-01

Cégbir.sz. 01-10-140567

Adria Port Zrt.

14

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2021.12.31

Éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Források)

adatok EUR-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021.12.31
a	a	a	a	a
76	F Kötelezettségek	93 225	-	198 179
77	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-
82	II. Hosszúlejáratú kötelezettség	-	-	-
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	-	-
84	Átváltoztatható kötvények	-	-	-
85	Tartozások kötvénykibocsátásból	-	-	-
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	-
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-	-
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-
92	III. Rövidlejáratú kötelezettség	93 225	-	198 179
93	Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-
94	Ebből: az átváltoztatható kötvények	-	-	-
95	Rövid lejáratú hitelek	-	-	-
96	Vevőktől kapott előlegek	-	-	-
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	87 263	-	144 758
98	Váltótartozások	-	-	-
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-	-
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 962	-	53 421
103	Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-	-
105	G Passzív időbeli elhatárolás	12 375	-	11 308
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-	-
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	12 375	-	11 308
108	Halasztott bevételek	-	-	-
109	FORRÁSOK ÖSSZESEN	45 804 924	-	45 091 467

Keltetés: 2022. május 2.


 A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz. 27111299-6820-114-01

Cégbir.sz. 01-10-140567

Adria Port Zrt.**31**


Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2021.12.31

Éves beszámoló 'A' EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

adatok EUR-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021.12.31
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	-	-	251
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	-	-	2 093
I.	Értékesítés nettó árbevétele	-	-	2 344
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-	-	487 002
II.	Aktivált saját teljesítmények	-	-	487 002
III.	Egyéb bevételek	147	-	1 460
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	-	-	-
5	Anyagköltség	4 999	-	10 644
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	700 731	-	747 919
7	Egyéb szolgáltatások értéke	4 202	-	9 290
8	Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	139	-	251
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	710 071	-	768 105
10	Béreköltség	106 955	-	255 575
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 612	-	20 804
12	Béjárulékok	19 674	-	44 754
V.	Személyi jellegű ráfordítások	135 241	-	321 132
VI.	Értékcsökkenési leírás	48 079	-	156 606
VII.	Egyéb ráfordítások	50 288	-	144 342
	VII.sorból: értékvesztés	-	-	-
A	Üzemi tevékenység eredménye	- 943 532	-	- 899 380

Keltetés: 2022. május 2.


 A vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Stat.sz. 27111299-6820-114-01

Cégbir.sz. 01-10-140567

Adria Port Zrt.

32

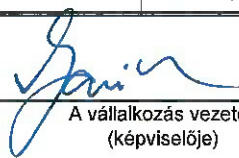
Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2021.12.31

Éves beszámoló 'A' EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

adatok EUR-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárqév 2021.12.31
a	b	c	d	e
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
16	Egyéb (kapott) kamatok és kamatjellegű bevételek	-	-	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4 161	-	6 359
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4 161	-	6 359
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	71 850	-	42 768
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-	-	-
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	14 390	-	25 289
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	86 240	-	68 057
B	Pénzügyi műv. eredménye	- 82 079	-	- 61 698
E	Adózás előtti eredmény	- 1 025 611	-	- 961 077
X.	Adófizetési kötelezettség - társasági adó	-	-	-
F	Adózott eredmény	- 1 025 611	-	- 961 077

Keltetés: 2022. május 2.



A vállalkozás vezetője
(képviselője)